



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

HALÁSZI
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2014.06. HÓ

Msz.:Rp.I.170-9



Munkaszám: Rp.I.170-9

HALÁSZI
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2014.06. HÓ



Msz.: Rp.I.170-9

**HALÁSZI
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Halászi Község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... rendelete**

az építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2001. (VII. 15.) rendelet módosításáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Jelen rendeletével módosítja a 10/2001.(VII.15.) rendeletét (továbbiakban: **rendelet**).

2. §

A **rendelet** 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.§ Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.170-9,
 - b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Arak) című, (továbbiakban SZ-J1 terv) Rp.I.170-8,
 - c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.170-6,
- munkaszámú tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

3. §

A rendelet 14.§ kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron áll, kivéve, ha a SZ-J1 terv másként jelöli. Már többnyire beépült tömbben, az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben, kialakult beépítés esetén, amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan építhető úgy, hogy a tömb beépítési oldalát jelentő oldalhatártól legalább 1,0 m, a másik oldalhatártól legalább 3,0 m távolságot kell biztosítani.”

4. §

A rendelet 15.A.§ (2) táblázatának, első övezeti oszlopa helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Lke ₃₁ O 30/50
4,5 16/40/640
30%
50%
4,5 m
16,0 m 40,0 m 640 m ²
oldalhatáron álló 5,0 m sarokteleknél a hosszabbik telekhatár mellett 3,0 m 4,5 m 6,0 m
Az építési hely előkeri határvonala egyben építési vonal is.
A szabályozási terven jelölt helyen a használatba vétel idejéig legalább 8,0 m széles háromszintű növényzetből álló – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa – védőfásítást kell kialakítani. A fásítás 80%-át az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló rendelet 2. sz. melléklete szerinti őshonos fafajok alkossák. A fásítás létesítése, fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosának a kötelezettsége.

”

5. §

A rendelet 19.§ (3) bekezdés utolsó bekezdése helyébe a következő lép:

„ – az építési hely határai: előkert: 10,0 m
oldalkert: az építési övezetben megengedett építmény magasság fele
hátsóker: 10,0 m ”

6. §

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp. I.170-8 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Rp. I.170-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/1M (belterület), című terven módosítással érintett területként megjelölt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp. I.170-9-re változik.
- (2) Hatályát veszti a R 15.§ (3) bekezdésének *i.*) pontja
- (3) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszti.

Halászi, 2014.

Majthényi Tamás
polgármester

dr Kránitz Péter
jegyző

Kihirdetve: Halászi, 2014.

dr Kránitz Péter
jegyző