

Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrésről*

Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38; képviseli: Majthényi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**,

másrészről

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal (9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.; képviseli: dr. Kránitz Péter jegyző), mint **Bérlő**

között a keltezésben irt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint **Halászi, belterület 726/1. helyrajzi szám alatt felvett "polgármesteri hivatal"** megnevezésű 2687 m² alapterületű ingatlan, mely természetben Halászi Község Önkormányzata mindenkori hivatalának 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38. szám alatti épületét jelenti. A **bérlet tárgyát** képező helyiségek felsorolását jelen megállapodás *melléklete* tartalmazza (a továbbiakban: bérlemény).

2. A Bérbeadó jelen megállapodással bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt kölcsönösen kialakított, **évi 8.661.972,- Ft**, azaz nyolcmillió-hatszázhatvanegyezer kilencszázhatvenkettő forint / év **bérleti díj** kikötése mellett. A felek rögzítik, hogy e bérleti díj a hatályos szabályok értelmében nem általános forgalmi adó köteles.

3. A bérleti jogviszony határozott időre, **2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig** szól.

4. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó Duna Takarékszövetkezetnél vezetett **58600214-10004524** számú bankszámlájára történő átutalással, a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni **utólag, egy összegben, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig**.

5 A felek rögzítik az alábbiakat:

- A Bérlő a bérleményt legalább 2015. január 1-től folyamatosan birtokolja, amit a felek a bérleti díj esedékességének megállapításánál figyelembe vettek.

- Jelen bérleti jogviszony nem keletkeztet kizárólagos jogot az épület használatára. Az épületet a kialakult gyakorlatnak megfelelően a Bérlő mellett párhuzamosan a Bérbeadó is használhatja különös tekintettel arra is, hogy ez szolgál az önkormányzat székhelyéül, továbbá a polgármester munkavégzésének helyéül.

- E szerződés az ingatlanban található, a Bérbeadó tulajdonát képező bútorok, tárgyi eszközök, számítástechnikai eszközök és egyéb ingóságok használatára is feljogosítja a Bérlőt. Ezen ingóságok körét a felek - kétség esetén - a szerződés aláírásának napján aktuális vagyonelemtár adatai alapján állapítják meg.

6. A Bérlő a bérleti díj megfizetésén felül vállalja, hogy a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak (víz- és csatornaszolgáltatás, elektromos áram, gázszolgáltatás, telefonszolgáltatás,

internet szolgáltatás, hulladék elszállítást) díját utólagos elszámolás során a Bérbeadó részére megtéríti.

7. A bérlemény takarításáról a Bérbeadó gondoskodik. Úgyszintén a Bérbeadó gondoskodik a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos technikai feladatok ellátásáról ideértve a fűtőrendszer üzemeltetését és hivatali munkavégzéshez szükséges műszaki feltételek (pl. világítás, internet- és telefonkapcsolat) folyamatos rendelkezésre állásának biztosítását is. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét erre tekintettel állapították meg, azaz a Bérbeadó a bérleti díjon felül egyéb ellenszolgáltatást ilyen jogcímen nem követelhet.

8. A Bérelő vállalja, hogy a közüzemi díjak alacsony szinten tartása érdekében a víz- és villanyfogyasztás tekintetében a jó gazda gondosságával jár el.

9. A Bérelő (vagy annak megbízása alapján más személy, vagy szervezet) a Bérbeadó **előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül** nem jogosult a bérleményt harmadik személynek használatba adni sem térítésmentesen, sem térítés ellenében.

10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, kár esetén – a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve – kártérítésre nincs igénye. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.

11. Amennyiben a Bérelő a bérleti díjat az e szerződésben megjelölt határideig nem fizeti meg, a Bérbeadó e fizetési kötelezettségére őt írásban felhívja. Ha a Bérelő ennek kézhezvételét követően 5 munkanapon belül a bérleti díjat nem fizeti meg a Bérbeadó részére a **Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult** a szerződés felmondására. Ha a Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, illetve nem e szerződésnek megfelelő célra használja, vagy megrongálja, a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására. A **Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja** a szerződést, ha körülményeiben olyan tartós és súlyos változás következik be, amely alapján a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése a továbbiakban már tőle nem várható el (a továbbiakban e három eset együtt: rendkívüli felmondás). **Ez a szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül kizárólag rendkívüli felmondással, vagy a felek közös megegyezésével szüntethető meg.** A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó részéről történő felmondás-, illetve a bérleti jogviszony egyéb módon történő megszüntetése, illetve megszűnése esetén a Bérbeadótól más helyiség felajánlását (cserehelyiség biztosítását) nem igényelheti. A rendkívüli felmondás csak írásban érvényes. A rendkívüli felmondásra egyebekben a *Polgári Törvénykönyv*, illetve *"a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról"* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerződésszegés miatti felmondás esetére szóló szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

12. Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a végrehajtásáról rendelkező jogszabályok az irányadóak.

13. Jelen szerződésből fakadó bármely esetleges peres vita elbírálására a felek – értékhatártól függően a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a fenti szerződés 13 pontját és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletét átolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Halászi, 2015. december 21.

.....
bérbe adó

.....
bérlő

Tanú 1.

Tanú 2.

Melléklet

A Halászi, belterület 726/1. helyrajzi szám alatt felvett "polgármesteri hivatal" megnevezésű 2687 m² alapterületű ingatlan (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) épületén belül a bérleti jogviszonnyal érintett helyiségek felsorolása

A Bérló által használt helyiségek:

- Jegyzői iroda és anyakönyvi irattár
- Titkárság
- Igazgatási és szociális iroda
- Gazdálkodási iroda 1
- Gazdálkodási iroda 2
- Gazdálkodási iroda 3
- Adóigazgatási iroda

Közös használatú helyiségek (Bérbeadó és Bérló közösen használják):

- Főzőfülke
- WC (férfi, női)
- Folyosó és ügyfélváró
- Folyosó és kazánház
- Tárgyaló