

**PÜSKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püski Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet célja, hogy módosítsa a - Püski község közigazgatási területére vonatkozó - helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (X. 29.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervet az 1. mellékletben lehatárolt területen (Püski külterület 02/1; 02/4; 02/7; 02/8; 02/9; 0112/1; 0112/2; 02/2; 0113/1; 0113/2. hrsz.).

2. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontjának "jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület Gipz" sora hatályát veszti.

3. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdés "zavaró hatású ipari terület Gipz" sora hatályát veszti.

4. §

A Rendelet 18. §-a hatályát veszti.

5. §

A Rendelet 20. § (2) bekezdés első táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

Sz 50/25 Gip_{Mg} 9,0/(15,0) -/-/2000		
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%)	50
	legkisebb zöldfelület (%)	25
Épület	legnagyobb építménymagasság (m)	9,0 m, használathoz kapcsolódó

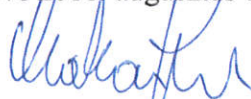
		toronyszerű építmények esetében 15,0 m
Telekalakítás	szélesség (m) mélység (m) telekméret (m ²)	- - 2000 m ²
Építési hely határai:	előkert (m) oldalkert (m) hátsókert (m)	OTÉK szerint OTÉK szerint OTÉK szerint
Közműellátás		A terület telkeit a használatba vételig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető

6. §

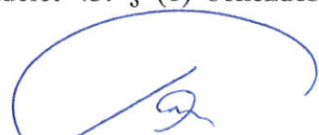
A Rendelet mellékletét képező SZ-J1 jelű, "szabályozási és övezeti helyszínrajz I (belterület)" elnevezésű szabályozási tervlap vonatkozó része helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlap lép.

7. §

Ez a rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve 2018. augusztus 17-én lép hatályba.

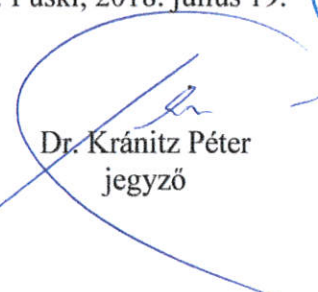


Makai Jenő
polgármester



Dr. Kránitz Péter
jegyző

Kihirdetve: Püski, 2018. július 19.

Dr. Kránitz Péter
jegyző

