



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

MÁRIAKÁLNOK

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Győr, 2016.06.

Msz.:Rp.I.150-15



MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésszabványtervező
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Kd1-08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.06. HÓ



MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Lezajlott Máriakálnok község településrendezési terv módosításának véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Véleményösszesítő

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Az 1. számú módosítással kapcsolatban kéri, hogy kerüljön rögzítésre, hogy a gazdasági terület határán a környezetvédelmi paraméterek a lakóterületre előírtaknak feleljenek meg. kéri az üzemi terület várható forgalmi terhelését.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Zaj és rezgésvédelmi szempontok miatt eltérő véleményt fogalmaz meg.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	-
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul a tervezett módosításhoz.
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem emel kifogást
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem emel kifogást
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	-
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	-
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	-
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság	-
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	-
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Nem emel kifogást
13.	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.
14.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	-
15.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem emel kifogást
16.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzata	A komposztüzem területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében van, ezért az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok megfogalmazását kéri.

Eltérő véleményt fogalmazott meg:

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály az 1. számú módosítással kapcsolatban kéri, hogy kerüljön rögzítésre, hogy a gazdasági terület határán a környezetvédelmi paraméterek a lakóterületre előírtaknak feleljenek meg. kéri az üzemi terület várható forgalmi terhelését.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály zaj és rezgésvédelmi szempontok miatt eltérő véleményt fogalmaz meg.
3. Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata Megyei Főépítész állásfoglalása szerint komposztüzem területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében van.

A véleményezésben részt többi államigazgatási szerv eltérő véleményt nem fogalmazott meg.

Az egyeztetési partnerektől észrevétel nem érkezett.

A szomszédos önkormányzatok megadták állásfoglalásaikat: a módosítások ellen nem emelnek kifogást, észrevételt nem tesznek.

Az eltérő vélemények tisztázására az egyeztető tárgyalás összehívásra került 2016. április 21-én.

Vélemények



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016.02.29. 11
Zem. tev. m.

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Ügyintéző: <i>Dr. Kóvári E.</i>	2016.02.29.
<i>Dr. Kóvári E.</i>	

Iktatószám: GYD-01/201-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Máriakálnok Község település-
rendezési eszközeinek módosítása,
Rp.I.150-15, **szakmai vélemény**
Mellékletok:
Hiv. szám: -

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

MÁRIAKÁLNOK
Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 3/2000. (II. 16.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosítására elkészített, **Rp.I.150-15** tervszámú dokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

A településrendezési eszköz tervezett módosítása megfelelően kidolgozott alátámasztó munkarészekre támaszkodik.

1. számú módosítás: Az előzetes tájékoztató szerinti aggályunkat a részletes tervek ismeretében is fenntartjuk; nem szerencsés az üzemi területfelhasználás fenntartása és bővítése – még ha látszik is az izolálás szándéka – különösen akkor, ha a tervek szerinti nagymértékű lakóövezeti fejlesztés körvonalazódik a területen. Nem derül ki az alátámasztó munkarészekből, hogy az üzemi forgalom melyik meglévő vagy tervezett lakóövezeti kiszolgáló utat terheli és milyen mértékben. Kérem, hogy az alátámasztó munkarész mutassa be az üzemi terület megközelítését és a módosítás során várható forgalmi terheléseket. A lakóövezetek közelsége miatt javaslom, hogy az üzemi övezet tekintetében kerüljön rögzítésre, hogy az övezet határán mért környezetvédelmi paraméterek a lakóövezetre előírtaknak megfelelő legyen.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

2. számú módosítás: kifogást nem emelek.

4. számú módosítás: kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. március 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízottj névében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016.03.07. LI
2. t. mód.

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Tárgy: 6-18/2016	Dátum: 2016.03.07.
Végrehajtó: Dr. Kádler P.	

Iktatószám: GY/NEP/00348-2/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Máriakálnok község

szabályozási terv és helyi építési

szabályzat módosítása

(Rp.I.150-15)

- véleményezési eljárás -

Melléletek: -

Hlv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Tóásóné Gáspár

Emma

Máriakálnok Község Önkormányzata

Máriakálnok

Rákóczi u. 6.

9231

Szakhatósági vélemény

Máriakálnok község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: litkarsag@nydr.antsz.hu

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. március 04.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Dr. Szeles Klára
osztályvezető főorvos





Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

2016.03.04. LL
Zsuzsanna

M.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzata
6-17/2016	Érkezési napja: 2016. MARE. 4.
Dr. Kóvács Zoltán	Állományok:

Ikt. szám: 158-2/2016.

Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.150-15)

Máriakálnok Község Önkormányzata

Dr. Toásóné Gáspár Emma Polgármester Asszony részére

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.,
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam. A Regioplan Kft. által „Máriakálnok településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás” címen, 2016. február hóban, Rp.I.150-15 munkaszámon készített tervdokumentációt áttekintettem.

Sajnálatos módon az előzetes tájékoztatási szakasz során nem érkezett hozzám megkeresés, ezért most az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37-38.§ alapján az alábbi előzetes tájékoztatást és véleményt adom:

Az 1, 4, 5-6. sz. módosítással kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

A 2. sz. módosítással kapcsolatban azonban szeretném felhívni a figyelmet az alábbiakra:

- A tervezési terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében található (Országos Területrendezési Terv 2003. évi XXVI. tv., továbbiakban: OTRT). Az OTRT 14/A. §-a erre az övezetre az alábbi előírásokat teszi:

„(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.” (Máriakálnok közigazgatási területét teljesen lefedi ez az övezet)

„(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: encsnye@gymso.hu

telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg."

„(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kísérőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni."

A település gazdasági fejlődésének fontosságát nem elvitatva, a fejlesztés szükségességét elfogadva; megyei főépítésként mindenképpen szükségesnek tartom, hogy hangot adjak afelőli kétségemnek, hogy a 15 méteres építménymagasságú épületek és 80 méteres technológiai létesítmények tájba illesztése bármilyen módon is megoldható lenne itt a Szigetköz szívében.

- A tervezési terület továbbá Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve szerint mezőgazdasági térségben fekszik (térségi területfelhasználási kategória). A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, (beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület) területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A tervezési terület méretéből adódóan vélelmezem, hogy beleférnek még a 85%-ba, de ezt számításra alá kell támasztani a termvmódosítás dokumentációjában.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a termvmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. március 2.

Üdvözlettel:



Gyárfás Henriett
megyei főépítész

2016. II. 25.

Máriakálnok Községi Önkormányzata	
Dátum: 6-15/2016	Értékelés napja: 2016 FEBR 25
Ügyintéző: Dr. Kovács Zoltán	Megjegyzés:

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/5778-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hív.szám: Rp.I.150-16.15

Polgármesteri Hivatal

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Máriakálnok Község szabályozási terv és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a szabályozási terv és HÉSZ módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. február 25.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016.03.21. 11
Levelet: m

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Érkezési szám:	6-21/2016
Érkezési dátum:	2016. MÁRC. 21.
Előadó:	Nagy Levente P.

Ügyiratszám: VE-V/001/371-2/2016

Tárgy: Máriakálnok község
szabályozási tervének és
helyi építési
szabályzatának
módosítása. (Rp. I.150-
16)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 - 576 -636

Hív. szám:
Melléklet:


Máriakálnok Község Önkormányzata

9231 Máriakálnok
Rákóczi u. 6.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, 2016. március 17.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus



Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1., ☎ 8210 Veszprém, Pf.: 1098
☎: (06-88) 576 630, ☎: (06-88) 576 644



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016.03.29.14
Rend. t. m.

Máriakálnok Község Kormányhivatala	
Dokumentum	Értékelés
0-26/2016.	2016. MARE 2. J
Előzetes	Működés
Dr. Kalmár P.	

Iktatószám: 3825-2/2016
Tárgy: Máriakálnok község településrendezési eszközök módosítása, Msz.: Rp.I.150-15 - eltérő vélemény

Ugyintéző: Falné Árvai Judit
Telefon: 96/524-000
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Dr. Tóásóné Gáspár Emma Polgármester Asszony részére
Máriakálnok község Polgármesteri Hivatala

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Máriakálnok Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat 6 db módosítása előzetes véleményezési eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által elkészített Rp.I.150-15 munkaszámú tervdokumentáció alapján az alábbi előzetes véleményt közli:

A tervdokumentáció a következőket tartalmazza:

- 1./ a Község keleti oldalán levő gombatermesztő és feldolgozó üzem területén a valós állapotok feltüntetése és építési paraméterek változtatása, 3 ütemben lakóterület-fejlesztés (1. ütemben a meglévő gombatermesztő sátrakat elbontják, meglévő épületben irodahelyiségek, raktárak és öltözőhelyiségek, emeletén szolgálati lakrészek tervezettek, továbbá tárolóépület, kazánház, bolt, továbbá új épületben betonelem előregyártó üzemrész létesítése tervezett, a további 2 ütem lakóterületi fejlesztést tartalmaz),
- 2./ a 024/11 hrsz.-ú komposztüzem körüli területen további 30 hőkezelő és 12 bunker létesítéséhez az építési paraméterek változtatása 16 hektár mezőgazdasági üzemi területen,
- 3./ az előzetes tájékoztató szerinti 3. pont külön módosítási eljárásban egyeztetve,
- 4./ a Malomdűlői településrészen tetőtér beépítés lehetőségének megalapozásához építési paraméterek változtatása,
- 5./ a Malomdűlői településrészt érintő településszerkezeti és szabályozási terv kialakult állapotokhoz igazítása,
- 6./ a falusias lakóterületen az oldalkert méretének módosítása: csökkentés 6 m-ről 4,5 m-re annak érdekében, hogy a 18 m-nél keskenyebb telkek is beépíthetők legyenek.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszadunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi véleményt adja:

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció az 1. pontban a „telekállapotok és az épületállomány mai állapotnak megfelelő feltüntetése”, továbbá „a beépítési feltételeinek megváltoztatása annak érdekében, hogy a területen lakás célú épületek is elhelyezhetők legyenek”.

Ezzel szemben a véleményezési dokumentáció további tervezett tevékenységeket is tartalmaz, melyek a Hatóság véleménye szerint területhasználati konfliktusok kialakulását idézheti elő, pl. a beton előregyártó üzem esetében.

Fentiek miatt a Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontból eltérő véleményt közöl: a Hatóság zajvédelmi alátámasztó munkarészt kér az **1. számú módosítást** illetően: gombatermesztő sátrak elbontása, épületek átépítése, új funkciók telepítése.

A zajvédelmi alátámasztó munkarészben be kell mutatni a **4. számú épületben** megjelenő új tevékenység (betonelem előregyártó üzemrészt) várható környezeti zajkibocsátását, és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását, valamint a várható zajvédelmi hatásterület meghatározását, a szomszédos lakóterületek védelme érdekében. Végleges véleményt a zajvédelmi alátámasztó munkarész ismeretében közöl a Hatóság.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt jelenleg nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi. További feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. március 24.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


A kladmány hiteléül 

Molnár Attila s.k.
osztályvezető



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 313-557; E-mail: gyor.tikarsag@katsved.gov.hu

2016. 03. 16. LL
Rendel. t. m.

Márkiás	Önkormányzat
0-15/316	2016. MÁRC. 10

Dr. Kocsis P.



Szám: 35800/2351-1/2016.ált.

Tárgy: Máriakálnok község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Rp.I.150-15)

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. t.ü. örgy.

Telefonszám: 06 96 / 529-533

Dr. Toásóné Gáspár Emma
Máriakálnok Község Polgármestere

Máriakálnok

Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Máriakálnok község szabályozási terve és helyi építési szabályzata (Rp.I.150-15) módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/9884-1/2015.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2016. március 8.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Egy péld.: 1 lap (1 oldal)
Kappa: 1. péld.: irattár
2. péld.: Máriakálnok Község Önkormányzata (9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 6.)



2016. 03. 21. 11
2016. 03. 21. 11

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Előadó neve	Önkormányzat
Előadó címe	Előadó címe
Előadó címe	2016. MÁRC. 21.
Előadó címe	Előadó címe
Előadó címe	Előadó címe

Dr. Kálmán P.

Iktatószám: 442-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Máriakálnok TRT (Rp.I.150-15)
Hiv. szám:
Oldalszám: 1

Dr.Tóásóné Gáspár Emma

polgármester
Máriakálnok Község Önkormányzata
9231 Máriakálnok
Rákóczi u. 6.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Máriakálnok szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató



Sarród, 2016. március 17.



2016. 03. 28. 1.
Rend. det. a.

Önkormányzata	
C-25/2016	7218 M. 2. J

Dr. Kőrösi L. P.

Iktatószám: VA/FEF01/2367-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: -

Máriakálnok Község Önkormányzata
9231 Máriakálnok
Rákóczi u. 6.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. által készített tervdokumentáció (Rp.I.150-15) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A 012/18-19 hrsz-ra tervezett, külterületi védőfásítás létesítését az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 47.§ (1) alapján az erdészeti hatósághoz előzetesen be kell jelenteni.

A tervmódosításnak – a fentiek figyelembe vételével - erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. március 21.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:

/Tóth Gábor/
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

Eltérő vélemények egyeztetése jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült 2016. április 21-én Máriakálnok község Önkormányzat épületében Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt Máriakálnok településrendezési tervmódosítás eltérő vélemények egyeztető tárgyalása.

Jelen vannak: Gyimóthy Ákos Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal; Gyárfás Henriett Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat; Réder Tibor és Kalmár Ágnes Regioplan Kft.; Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester és dr. Kránitz Péter jegyző.

Írásban nyilatkoztak:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály korábbi véleményét fenntartja.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság korábbi véleményüket fenntartják.
- Nemzeti Média és Hírközlési hatóság korábbi állásfoglalását fenntartja.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály korábbi szakhatósági véleményt változatlan formában fenntartja.
- Telefonon jelzett a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya fenntartja korábbi állásfoglalását.

Állami Főépítész véleményével kapcsolatban az alábbi megegyezés született:

- a helyi építési szabályzat módosításába bekerül, hogy a gazdasági terület határán a zajkibocsátási és egyéb környezetvédelmi paramétereknek a lakóterületre vonatkozó paraméterekkel kell megegyezni,
- a gazdasági terület megközelítése jelenleg a szabályzási tervben nem szakszerűen megoldott, ezért az Állami Főépítész javaslatára a gazdasági terület Kápolna tér irányából történő megközelítésére a szabályozási tervre útszélesítés számára fenntartandó terület kerül kijelölésre.

A Megyei Főépítész állásfoglalását, miszerint a komposztüzem területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület az önkormányzat és a tervező tudomásul veszi.

Az elhangzott megoldásokkal kapcsolatban a jelenlévők egyetértenek.

.....
L. L. L.

.....
Edina Ágnes

.....
T. Réder

.....
Kalmár Ágnes

.....
Dr. Kránitz Péter

.....
T. Réder
.....
Kalmár Ágnes