

MÁRIAKÁLNIK
ARANYOSSZIGET FEJLESZTÉSI TERÜLET



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV



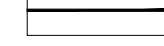

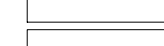







M 1 : 4 000



JELMAGYARÁZAT

-  szabályozott terület határa
-  módosítással érintett terület

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  közigazgatási határvonal
-  belterületi határvonal meglévő
-  meglévő, megmaradó közterületi határvonal
-  szabályozási vonal
-  övezeti határvonal
-  építési vonal
-  építési hely határvonala
-  irányadó telekhatár
-  Szigetközi Tájvédelmi Körzet határa
-  NATURA 2000 terület
-  régészeti lelőhely határa
-  építési telken belüli védőterület

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt terület

- Különleges terület**
- K_{TC}** termálcentrum
- Lakóterület**
- L_{ke}** kertvárosias lakóterület
- L_{ke}^{KER. SZÖL. VEND.}** kertvárosias lakóterület kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- L_{ke} K_p** kertvárosias lakóterület közpark
- L_u** lakóterületi kiszolgálóút
- L_u Gyal** lakóterületi gyalogút
- Gazdasági terület**
- G_{ksz} ker. szol.** gazdasági terület kereskedelem szolgáltatás

Beépítésre nem szánt terület

- Mezőgazdasági terület**
- MG** gazdálkodási övezet
- Közlekedési terület**
- országos közút**
- K_{ou} M** mellékút önkormányzati közút
- K_{ou}** kiszolgálóút
- Erdőterület**
- E** erdőterület
- E_{Kj}** közjóléti erdőterület
- Természetközeli terület**
- Tk** természetközeli terület

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..... rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu utca 13. Tel: 06 30 5038214, 06 96/529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Máriakálnok Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.150-27	
Munka neve:	Máriakálnok településrendezési terv módosítás (Aranyosziget)	Meretarány:	M 1:4000	
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZJ-3	
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv III. (Aranyosziget)	Dokumentálás dátuma:	2020.07.	
Felelős településtervező:	<i>Kalmár Ágnes</i> Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Településrendezés társtervező:		
Felelős közlekedéstervező:	<i>Réder Tibor</i> Réder Tibor Tk0-1/08-0133	Felelős közterülettervező:	<i>Ferencki Huba</i> Ferencki Huba TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:
			<i>Pekkené Szabó Pirokska</i> Pekkené Szabó Pirokska Tk-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült				

