

**HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) rendelet módosításáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.170-11,
- b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Arak) című, (továbbiakban SZ-J1 terv) Rp.I.170-8,
- c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.170-6,

munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. §

A rendelet **15.§ (3)** bekezdése kiegészül a következő o), p) pontokkal:

„o) *Saroktelek megosztásával keletkező új telek esetén az előkerti méret egyezzen meg az utcában már kialakulttal.*

p) *Beépített telektömbben telekmegosztással létrejövő új építési telek esetén az előkert mérete az utcában kialakult állapothoz igazodóan a szomszédos telkek előkerti mérete közötti mértékig változó is lehet.*”

3. §

(1) A rendelet **19.§ (3)** bekezdés Övezeti előírások Gipe SZ 50/25 jelű táblázat helyébe a 7,5 -/-/2500

következő rendelkezés lép:

övezeti besorolás	G _{ipE} SZ 50/25 7,5 -/-/2500
beépítési mód	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 2500 m ²
építési hely: előkert oldalkert hátsókert	10,0 m 3,0 m 10,0 m

(2) A rendelet 19. § (3) bekezdés Övezeti előírások „az építési hely határai” szövegrész kiegészül a „kivéve, ha az övezeti előírások táblázatai másként rendelkeznek:” szövegrésszel.

4. §

A rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Övezeti előírások:

aa) beépítési mód:	oldalhatáron álló
ab) megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
ac) kialakítandó legkisebb zöldfelület:	70%
ad) megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
ae) az építési hely határai:	az SZ-J1/1 terv szerint „

5. §


A rendelet 8. § (10) pontja hatályát veszti.

6. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZ-J1/1 jelű, Rp.170-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M1 jelű, Rp.I.170-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) M1 című és SZ-J1/1M2 jelű, Rp.I.170-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) M2 című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.170-11-re változik.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Majthényi Tamás
polgármester

Kihirdetve:
Halászi, 2017. augusztus 29.




dr. Kránitz Péter
jegyző




dr. Kránitz Péter
jegyző

