

Püski Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2015. (XI. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Püski Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Építményadó

1. §

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 200 Ft/ m²/év.

2. §

Adómentesség

Mentes az építményadó alól az az adótárgy, melyet a magánszemély kommunális adója terhel, vagy amelyet mentesség hiányában magánszemély kommunális adója terhelne.

Telekadó

3. §

Az adó alapja és mértéke

- (1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke: 30 Ft/m²/év.

4. §

Adómentesség

3. § Mentés a telekadó alól:

- a) a külterületi telek,
- b) az a belterületi telek, amely - a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével - telekalakítás nélkül nem beépíthető,
- c) az az adótárgy, amelyet magánszemély kommunális adója terhel, vagy mentesség hiányában terhelne és
- d) ha a telken található építmény után építményadó fizetési kötelezettség keletkezik a telek területéből 900 négyzetméter nagyságú rész akkor is mentes a telekadó fizetési kötelezettség alól, ha az épület, épületrész hasznos alapterülete ennél kisebb.

Magánszemély kommunális adója

5. §

Az adó mértéke

Az adó éves mértéke adótárgyanként 8.000,- Ft.

6. §

Adómentesség

(1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az a személy, aki az adóévben a 70. életévét betölti vagy már betöltötte és vele 70. életévnél fiatalabb, nagykorú, jövedelemmel rendelkező családtag nem él.

(2) Ezen adóalap tekintetében mentes a magánszemély kommunális adója alól az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Helyi iparűzési adó

7. §

Az adó mértéke

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

8. §

Adómentesség

Mentes az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályukat veszítik Püski Község Önkormányzata Képviselő-testületének alábbi önkormányzati rendeletei:

a) a telekadóról szóló 11/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet;

b) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelet;

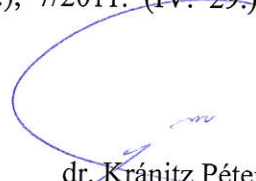
c) az építményadóról szóló 7/2005. (VII. 22.) önkormányzati rendelet és

d) a helyi iparűzési adóról szóló 7/2004. (V. 21.) önkormányzati rendelet és az annak módosításáról szóló 14/2004. (IX. 10.), 1/2011. (I. 19.), 7/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendeletek.




Makai Jenő
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző



Kihirdetve: Püski, 2015. november 12. 

dr. Kránitz Péter
jegyző

