

**MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6/2017. (V. 16.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

**2. §**

A Rendelet 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Jelen rendelet az alábbi melléletekkel alkalmazandó:*

- a) 1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I módosítás, SZ-J1/M, munkaszáma: Rp.I.150-15*
- b) 2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. módosítás, SZ-J2/M, munkaszáma: Rp.I.150-18*
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv IV. módosítás, SZ-J4/M munkaszáma: Rp.I.150-18*
- d) 4. számú melléklet Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., SZ-J3, munkaszáma: Rp.I.150-12,”*

### 3. §

A rendelet 18.§ táblázatának 55. övezetre vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

|    |                   |                                    |                                   |                                    |    |    |     |   |      |   |                          |   |                              |                          |                                   |                        |                          |
|----|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----|----|-----|---|------|---|--------------------------|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 55 | oldalhatáron álló | SZ-J4/M terv szerint, vagy<br>10,0 | SZ-J4/M terv szerint, vagy<br>6,0 | SZ-J4/M terv szerint, vagy<br>20,0 | 10 | 80 | 3,5 | - | 1300 | Az övezetben főépületeként csak lakóépület építhető. Melléképületeként csak a lakó funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló helyezhető el. Telken belüli kötelező fásítást kell létrehozni az SZ-J4/M jelű tervlapon jelölt helyen 20,0 m mélységben. A zöldfelület telepítésénél az őshonos fafajokat kell előnyben részesíteni. 100m <sup>2</sup> -enként egy darab nagy lombkoronájú fa telepítendő. | külön jogszabály szerint | lakóterület laza beépítéssel, üzemi zaj megengedett értéke nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A | kötelező hulladékelszállítás | egyedi szennyvíztisztító | közüzemi villamos energia vezeték | közüzemi ivóvízvezeték | egyedi szennyvíztisztító |
|----|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----|----|-----|---|------|---|--------------------------|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|

### 4. §

(1) A Rendelet 2. számú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű terven módosítással érintett területen lévő szabályozást át kell vezetni, továbbá a munkaszámot Rp.I.150-18-ra kell változtatni.

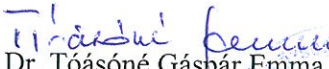
(2) A Rendelet 3. számú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J4/M jelű terven módosítással érintett területen lévő szabályozást át kell vezetni, továbbá a munkaszámot Rp.I.150-18-ra kell változtatni.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

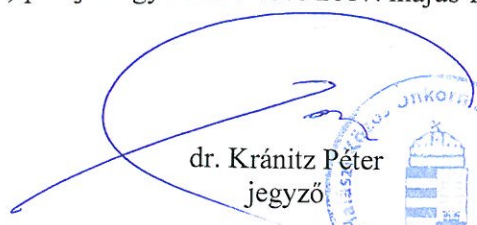
### Hatályba léptető rendelkezések

#### 5. §

Ez a rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontját figyelembe véve 2017. május 17-én lép hatályba.

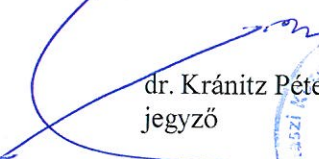
  
Dr. Toásóné Gáspár Emma  
polgármester



  
dr. Kránitz Péter  
jegyző



Kihirdetve:  
Máriakálnok, 2017. május 16.

  
dr. Kránitz Péter  
jegyző

