



### 3. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. május 30-i nyilvános ülésére

Tárgy: Megállapodás Szombath Tiborral a szabad strand  
üzemeltetésével kapcsolatban

## Megállapodás a Halászi szabad strand üzemeltetésével kapcsolatban

amely létrejött egyrészről,

**Halászi Község Önkormányzata** (székhely: 9228. Halászi, Kossuth L. u. 38., törzsszáma: 366915, adószáma: 15366911-2-08, számlaszám: Duna Takarékszövetkezet 58600214-10004524), képviselőjében eljár: **Majthényi Tamás** polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről,

**Szombath Tibor Lajos** egyéni vállalkozó születési neve: Szombath Tibor Lajos (szül.: Mosonmagyaróvár, 1960. 08. 13., a. n.: Varga Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-600813-0836, adószáma: 63747801-2-28, lakóhely/székhely: 9228 Halászi, Duna sétány 1053/8/A hrsz.) szám alatti lakos, mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet alapján a Halászi, belterület, 1053/5. hrsz.-ú ingatlanon – önként vállalt feladatként - természetes fürdőhelyet alakított ki, melynek üzemeltetésével e megállapodás alapján az Üzemeltetőt bízta meg.

2. Jelen megállapodás keretében az Üzemeltető arra vállal kötelezettséget, hogy a fürdőhelyet üzemelteti és az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.

3. A fürdőhely üzemeltetésének költségei magukban foglalják különösen, de nem kizárólagosan az alábbi költségeket:

a) a fürdőhely kijelölésének és üzemeltetésének engedélyezéséhez szükséges eljárás igazgatási szolgáltatási, valamint szakhatósági díjai,

b) kötelezően előírt víz mintavétellel és bakteriológiai vizsgálatával kapcsolatos költségek,

c) a kötelezően alkalmazandó úszómester bérköltségei, beleértve a munkáltató oldalán keletkezett járulékokat (szociális hozzájárulási adót) is,

d) a fürdőhely mellett található nyilvános WC üzemeltetési költségei (pl. vízdíj, villamos energia díja, tisztítószer),

e) a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő egészségügyi csomag, illetve gyógyszer beszerzésének költségei,

f) a fürdőhely megjelölésére szolgáló tábla, bója stb. beszerzésének és kihelyezésének költségei,

g) a fürdőhely zöldfelületének gondozásával és tisztántartásával kapcsolatban keletkező személyi és dologi jellegű kiadások (hajtó- és kenőanyag beszerzés, készletbeszerzés,

h) egyéb, a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő költségek (kis értékű tárgyi eszközök beszerzése, készletbeszerzés, karbantartás, kijavítási szolgáltatás),

i) a fenti kiadásokhoz kapcsolódó közterhek (adók, járulékok, illetékek).

4. Jelen megállapodást a felek határozott időre, 2018. május 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig kötik meg, azzal, hogy az rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. Az Önkormányzat az Üzemeltető részére a fenti tevékenység ellátásáért üzemeltetési díjat fizet mindösszesen 900.000,- Ft + ÁFA (azaz kilencszázezer forint plusz általános forgalmi adó) összegben. Az üzemeltetési díj utólag esedékes. Az üzemeltetési díj megfizetésére az Üzemeltető által kiállított számla alapján, átutalással kerül sor. A számlán fizetési határidőt kell megjelölni, mely 8 napnál rövidebb nem lehet. Az üzemeltetési díj megfizetésekor az Önkormányzat az egyéb jogviszonyból eredő, az Üzemeltetővel szemben fennálló lejárt pénzköveteléseivel kapcsolatban a Ptk. 6:49. §-ában meghatározott beszámítási jogát fenntartja. A fizetési késedelemre a Ptk. 6:155. §-a irányadó azzal, hogy a késedelem csak abban az esetben áll be, ha a számla benyújtását követően az abban szereplő legalább 8 napos határidőn belül az Önkormányzat a nem vitatott fizetési kötelezettségének nem tett, és az Üzemeltető erre irányuló írásbeli felszólításának kézhez vételét követő 8 napon belül sem tesz eleget.

6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, aki az üzemeltetést egyéni vállalkozóként vállalja. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester nyilatkozik arról is, hogy a jogügylet jelen feltételek szerinti megkötésére Halászi Község Önkormányzata Képviselő Testületének felhatalmazása alapján kerül sor.

7. Az e megállapodásban nem részletezett szabályokra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodás 7 pontból és 2 oldalból áll, valamint 4 eredeti példányban készült. A szerződő felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Halászi, 2018. április 30.

.....  
Halászi Község Önkormányzata  
Majthényi Tamás polgármester

.....  
Szombath Tibor Lajos e.v.  
Üzemeltető

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
.....