

## Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrésztől*

**Püski Község Önkormányzata** (9235 Püski, Felszabadulás utca 5.; képviseli: Makai Jenő polgármester), mint **Bérbeadó**,

*másrészről*

**Halászi Közös Önkormányzati Hivatal** (9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.; képviseli: dr. Kránitz Péter jegyző), mint **Bérlő**

*között* a keltezésben irt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint **Püski, belterület 189/1. helyrajzi szám alatt felvett "udvar, községháza"** megnevezésű 1056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben Püski Község Önkormányzata mindenkor hivatalának 9235 Püski, Felszabadulás utca 5. szám alatti épületét jelenti. A Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy bár az ingatlan nem kizárólagos, hanem osztatlan közös tulajdonában van Kisbodak és Dunaremete Községek Önkormányzataival, a hasznosításra a tulajdonostársak megállapodása értelmében kizárólag Püski Község Önkormányzata jogosult. A **bérllet tárgyát** képező helyiségek felsorolását jelen megállapodás *melléklete* tartalmazza (a továbbiakban: bérlemény).
2. A Bérbeadó jelen megállapodással bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt kölcsönösen kialakított, **évi 1.281.139,- Ft**, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanezer-egyszázharminckilenc forint / év **bérlleti díj** kikötése mellett. A felek rögzítik, hogy e bérlleti díj a hatályos szabályok értelmében nem általános forgalmi adó köteles.
3. A bérlleti jogviszony határozott időre, **2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig** szól.
4. A Bérlő a bérlleti díjat a Bérbeadó Duna Takarékszövetkezetnél vezetett **58600245-10002807** számú bankszámlájára történő átutalással, a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni **utólag, egy összegben, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig**.
5. A felek rögzítik az alábbiakat:
  - A Bérlő a bérleményt legalább 2015. január 1-től folyamatosan birtokolja, amit a felek a bérlleti díj esedékességének megállapításánál figyelembe vettek.
  - Jelen bérlleti jogviszony nem keletkeztet kizárólagos jogot az épület használatára. Az épületet a kialakult gyakorlatnak megfelelően a Bérlő mellett párhuzamosan a Bérbeadó is használhatja különös tekintettel arra is, hogy ez szolgál az önkormányzat székhelyeül, továbbá a polgármester munkavégzésének helyeül.
  - E szerződés az ingatlanban található, a Bérbeadó tulajdonát képező bútorok, tárgyi eszközök, számítástechnikai eszközök és egyéb ingóságok használatára is feljogosítja a Bérlőt. Ezen ingóságok körét a felek - kétség esetén - a szerződés aláírásának napján aktuális vagyonelejtár adatai alapján állapítják meg.

6. A Bérelő a bérleti díj megfizetésén felül vállalja, hogy a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak (víz- és csatornaszolgáltatás, elektromos áram, gázosztályítás, telefonszolgáltatás, internet szolgáltatás, hulladékiszállítási) díját utólagos elszámolás során a Bérbeadó részére megtéríti.

7. A bérlemény takarításáról a Bérbeadó gondoskodik. Úgyszintén a Bérbeadó gondoskodik a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos technikai feladatok ellátásáról ideértve a fűtőrendszer üzemeltetését és hivatali munkavégzéshez szükséges műszaki feltételek (pl. világítás, internet- és telefonkapcsolat) folyamatos rendelkezésre állásának biztosítását is. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét erre tekintettel állapították meg, azaz a Bérbeadó a bérleti díjon felül egyéb ellenszolgáltatást ilyen jogcímen nem követelhet.

8. A Bérelő vállalja, hogy a közüzemi díjak alacsony szinten tartása érdekében a víz- és villanyfogyasztás tekintetében a jó gazda gondosságával jár el.

9. A Bérelő (vagy annak megbízása alapján más személy, vagy szervezet) a Bérbeadó **előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül** nem jogosult a bérleményt harmadik személynek használatba adni sem térítésmentesen, sem térítés ellenében.

10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, kár esetén – a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve – kártérítésre nincs igénye. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.

11. Amennyiben a Bérelő a bérleti díjat az e szerződésben megjelölt határideig nem fizeti meg, a Bérbeadó e fizetési kötelezettségére őt írásban felhívja. Ha a Bérelő ennek kézhezvételét követően 5 munkanapon belül a bérleti díjat nem fizeti meg a Bérbeadó részére a **Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult** a szerződés felmondására. Ha a Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, illetve nem e szerződésnek megfelelő célra használja, vagy megrongálja, a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására. A **Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja** a szerződést, ha körülményeiben olyan tartós és súlyos változás következik be, amely alapján a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése a továbbiakban már tőle nem várható el (a továbbiakban e három eset együtt: rendkívüli felmondás). **Ez a szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül kizárólag rendkívüli felmondással, vagy a felek közös megegyezésével szüntethető meg.** A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó részéről történő felmondás-, illetve a bérleti jogviszony egyéb módon történő megszüntetése, illetve megszűnése esetén a Bérbeadótól más helyiség felajánlását (cserehelyiség biztosítását) nem igényelheti. A rendkívüli felmondás csak írásban érvényes. A rendkívüli felmondásra egyebekben a *Polgári Törvénykönyv*, illetve *"a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról"* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerződésszegés miatti felmondás esetére szóló szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

12. Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a végrehajtásáról rendelkező jogszabályok az irányadóak.

13. Jelen szerződésből fakadó bármely esetleges peres vita elbírálására a felek – értékhatártól függően a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a fenti szerződés 13 pontját és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletét átolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Püski, 2015. ....

.....  
bérbe adó

.....  
bérlő

Tanú 1. ....

Tanú 2. ....

*Melléklet*

**A Püski, belterület 189/1. helyrajzi szám alatt felvett "udvar, községháza" megnevezésű  
1056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (9235 Püski, Felszabadulás utca 5.) épületén belül a  
bérleti jogviszonnyal érintett helyiségek felsorolása**

A Bérló által használt helyiségek:

- Gazdálkodási és adóigazgatási iroda
- Igazgatási és szociális iroda

Közös használatú helyiségek (Bérbeadó és Bérló közösen használják):

- WC, mosdó, mosogató
- Folyosó és ügyfélváró
- Irattár és étkező
- Tárgyaló