

Püski Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2004. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Püski Község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§

A rendelet

- a)¹ az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv)
 - b)² az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv)
- tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

A rendelet hatálya

2.§

- /1/ A rendelet hatálya Püski község közigazgatási területére terjed ki.
- /2/ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

Szabályozási elemek

3.§

/1/ Kötelező szabályozási elem

- beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határvonala
- a belterület határvonala

¹ Módosította a 3/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2018. augusztus 17-ei hatállyal.

² Módosította a 3/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. május 1-jei hatállyal.

-
- a szabályozási vonal
 - az eltérő területfelhasználási egységek határvonala
 - az építési övezetek határvonala
 - az építési hely határa
 - az építési vonal.
- /2/ Az eltérő területfelhasználási egységek határvonala és az övezeti határvonal az SZ-J1 terven jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 10-10 m mértékig elmozdíthatók.
- /3/ A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a /2/, illetve a 4.§ /6/ bekezdésben szabályozott eseteket – a szerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges figyelembe véve a külön jogszabály³ szerinti előírásokat.
- /4/ Irányadó szabályozási elem
- az azonos terület-felhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala.
- /5/ Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.
- /6/ A község területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.
- /7/ Ahol az SZ-J1 és SZ-J2 terv tervezett belterületbe vonást jelöl, ott a megváltozott terület-felhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

A telekalakítás általános szabályai

4.§

- /1/ Ahol az SZ-J1 terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások iránya meg kell, hogy egyezzen az irányadó telekhatár vonal irányával.
- /2/ A kedvező utcakép kialakulása, megtartása érdekében
- a., Az új területfelhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének aránya nem lehet több 1,5-nél.
 - b.,⁴ A már kialakult telekosztású lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbben, amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatárrendezés) a kialakult telkek szélességének megváltoztatását eredményezi, a telekátalakítással létrejövő telek szélessége és a vele szomszédos

³ 1997. évi LXXVIII. törvény

⁴ Módosította a 3/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2017. május 1-jei hatállyal.

telkek szélessége közötti arány (a nagyobb mérethez a kisebb méretet hasonlítva) legfeljebb 1,5 lehet.

Amennyiben az új telekszélességgel számított arányszám meghaladja az előírtat, de a telekátalakítás előtti állapothoz képest ahhoz közeledik, a telekátalakítás engedélyezhető.

- /3/ A kialakult telekosztású, nem megváltozó lakóterületi és vegyes területfelhasználású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó övezeti előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.
Amennyiben a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő új telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.
- /4/ Telekcsoport újraosztása estén a telekalakítás telektömbönként ütemezhető. A telekátalakítással érintett telkek telektömbön kívüli visszamaradó részei nem kell, hogy az építési telekre vonatkozó előírásoknak megfeleljenek.
- /5/ Kialakult telekosztású lakó és vegyes területfelhasználású telektömb saroktelkei, vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható az alábbiak szerint:
A telekalakítás eredményeként létrejövő új építési telek megengedett legkisebb telekmélysége 40,0 m, valamint a visszamaradó építési telek megengedett legkisebb területe 700 m².
- /6/ A külön rendeletben⁵ foglaltak szerinti telekalakítási terv kötelezettségével érintett területeken a telekalakítási tervben az SZ-J1 terven rögzített keretek között a közlekedési területek helye és mérete pontosítható.
- /7/ Az SZ-J1 terven az övezeti jelben és/vagy a helyi építési szabályzatban „SZT” jellel jelölt telekméret SZ-J1 terv szerint kialakítandó telekméretet jelent.
- /8/ Az SZ-J1 terven és/vagy a helyi építési szabályzatban az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete nem csökkenthető, kivéve az út céljára történő lejegyzést, és a telekhatár kiigazítást.

A telek beépítésének általános szabályai

5.§

- /1/ A közterület bővítés céljából szabályozási vonallal érintett, már beépített építési telkekre a közterület lejegyzése, a telekalakítás végrehajtása nélkül is adható építési engedély. Ez esetben az építési hely határait az új közterülethatártól kell számítani.
- /2/ Közterület bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZ-J1 terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

⁵ 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet

-
- /3/ Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló beépítésű telektömbökben a 18,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni.
 - /4/ Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. Már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző építési oldalon áll.

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

6.§

- /1/ Az építési hely határvonalait az SZ-J1 terv vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.
- /2/ Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J1 terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.
- /3/ Ha az oldalsó telekhatárok az utcai építési vonallal a merőlegetől eltérő szöget zárnak be, egy telektömbön belül az épületek egységesen fogazottan is elhelyezhetők.
- /4/ A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi és a vegyes területfelhasználású telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatmagassága* és utcai homlokzatszélesség** a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.
- /5/ Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a nagyobbik építménymagasságának mértékénél.
- /6/ Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és a /5/ bekezdésbeli épületek – figyelemmel a védőtávolságokra is – közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani.

* *Utcái homlokzatmagasság: az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegetől legfeljebb 30°-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari kereszt szárnyat nem kell beleszámítani.*

** *Utcái homlokzatszélesség: az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegetől legfeljebb 30°-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari kereszt szárnyat nem kell beleszámítani.*

Környezetvédelem

7.§

- /1/ Vízvédelmi besorolás:
- a.,⁶ felszín alatti vizek: fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település
 - b., felszíni vizek: „általánosan védett” kategória
- /2/ A település területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny terület.
- /3/ A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell, hogy a közterület levegőjében az emberi szervezet allergiás reakcióit okozó növényfajtáktól származó virágpór részecskék mennyisége az alábbi értékeket ne haladja meg:
- fák, bokrok 100 pollen/m³
 - fűfélék 30 pollen/m³
- /4/ A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.
- /5/ A közigazgatási területen hulladéklerakó hely – hulladékudvar kivételével – nem alakítható ki.

Táj- és természetvédelem

8.§

- /1/ Védett területek: 048/a-c; 050; 075/a-c; 079/a-c; 081-082.
Védelemre tervezett területek: 04/5; 013/3; 013/21; 033; 0106; 0107/2
A védett területen épület nem építhető.
A területre vonatkozó természetvédelmi előírásokat külön jogszabály⁷ tartalmazza.
- /2/ Az SZ-J2 terven \textcircled{M} kf–ként megjelölt gyepterületek művelési ága nem változtatható meg.
- /3/ Az alsóbbrendű kisebb forgalmú utak (országos mellékút, jelentős mezőgazdasági feltáró út) külterületi szakaszai mentén útkísérő fásítást kell létrehozni.
- /4/ Természeti érték
- a., Helyi védett természeti érték:
 - gesztenyefa (17 hrsz)
 - b., A gesztenyefa csak élet- és balesetveszély esetén erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján vágható ki.

⁶ Módosította a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2014. július 9-ei hatállyal.

⁷ 1996. évi LIII. törvény

Zöldfelületek

9.§

- /1/ A közterületi zöldfelületeket az SZ-J1 terven megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.
- /2/ A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- /3/ A gazdasági területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- /4/ Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

Művi értékvédelem

10.§

- /1/ Műemlékek
 - a., Műemlékek:
 - Római katolikus templom, Fő utca (1 hrsz, MSZ 3760)
 - b., Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok: 06/4; 2-3; 35; 36; 41; 42/1; 47; 53; 56/1; 60; 278/1,2,4; 309; 310; 311; 312; 314/1-3; 316; 322; 323.
 - c., A műemlékeket, műemlékileg védett területet és a műemléki környezetet érintő, a telekalakításra, építésre, bontásra, felújításra, korszerűsítésre, kertépítésre (fakivágás, faültetés) irányuló engedélyezési folyamatba a területileg illetékes műemlékvédelmi hatóságot a hatályos jogszabályok⁸ rendelkezései szerint be kell vonni.
- /2/ Helyi védelem
 - a., Helyi védelem:
 - szoborfülkék a templom előtt
 - kőkereszt a templom előtt
 - kőkereszt az Arany J. utca végében
 - kőkereszt a Kisbodakra vezető út mentén
 - kőkereszt a Petőfi S. utca végén.
 - b., A helyi védelem környezetének határán belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja:
 - a közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek elhelyezése,
 - nem közterületi építmény építése.

⁸ 2001. évi LXIV. törvény

/3/ Régészeti értékek

a., Régészeti érdekű terület:

- 070/3; 074/4; 074/5

b., Régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály⁹ szerint kell lejárni.

Védőtávolságok, védőterület
11.§

- /1/ A település meglévő és tervezett lakóterületei, vegyes területei, üdülőterületei, zöldterületei és különleges területei körüli
- 1000 m-es területsávon belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló új építményt építeni, vagy ilyen meglévő építményen kapacitásnövelő építési beavatkozást végezni csak az építető által beszerzett, az illetékes szakhatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott védőtávolság betartásával lehet.
- /2/ Villamos távvezetékek biztonsági övezete a szélső vezetékszáltól mérten
- 20 kV-os vezeték: 5,0 - 5,0 m.
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- /3/ Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten:
- középnyomású gázvezeték: 5,0 - 5,0 m.
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- /4/¹⁰A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető, ilyen tevékenység nem folytatható.
- /5/ A vízfolyások, csatornák, vízfelületek parti sávja a partvonaluk mentén húzódó 6,0-6,0 m területsáv.
- A parti sávra vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.
- /6/ Az oktatási, szociális és egészségügyi intézmény védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.
- /7/ A Győr-Pozsony közötti mikrohullámú összeköttetés miatt beépítési korlátozás:
- az összeköttetés tengelyvonalától számított 56,0 – 56,0 m széles sávra eső ingatlanokon az 55,0 m feletti nagyságú építményekre.

⁹ 2001. évi LXIV. törvény

¹⁰ Kiegészítette a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2014. július 9-ei hatállyal.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint 12.§

/1/¹¹ A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

a.,¹² Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület	
falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
ipari terület	Gip
mezőgazdasággal kapcsolatos ipari terület	GipMG
Különleges terület	
sportterület	K ^{Sp}
Üdülőterület	
üdülõházas	Üü
hétvégi házas	Üh

b., Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület	
útterület	KÖu
közműterület	Köm
Zöldterület	Z
Erdőterület	E
Mezőgazdasági terület	M
Vízgazdálkodási terület	V
Különleges beépítésre nem szánt terület	
temető	K ^T

¹¹ Módosította a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2014. július 9-ei hatállyal.

¹² Módosította a 3/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2018. augusztus 17-ei hatállyal.

Az övezeti jel értelmezése
13.§

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadonálló)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb kötelező zöldfelület (%)	
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	kialakítható legkisebb építési telekterület (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

A falusias lakóterület építési előírásai
14.§

/1/ A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

- fő funkciót hordozó épületként
 - a., egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület
 - b., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kézműipari és intézményi épület
 - c., a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a szabályozott terület lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény
- a fő funkciót kiegészítő épületként
 - d., gépjármű és egyéb tároló
 - e., pince
 - f., állattartó épület figyelemmel a külön állattartási rendeletben foglaltakra
 - g., kisipari műhely

/2/ A telkeken a d, e, f, g. pontokban felsorolt építmények csak az a, b, c. pontban felsorolt építmények egyidejű építése vagy megléte esetén építhetők.

/3/ Az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az a, b, c. pontban felsorolt épületek építhetők.

/4/ Önálló épületként a b., c. pontban felsorolt épületeket az előkerti építési hely határa vonalra illeszkedően kell építeni. Amennyiben a b; c. pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb a b; c. pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.

/6/ ¹³ Övezeti előírások

			Lf
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
		hátsókert	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb zöldfelület %	50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/ legnagyobb telekszélesség /m/	14,0 m, figyelemmel a 4.§ /2/ b. pontjára, valamint a /3/ és /5/ bekezdésére
		legkisebb telekmélység /m/	-
		legkisebb telekterület /m ² /	900 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ /4/ bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemű szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás.

¹³ Módosította a 3/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2017. május 1-jei hatállyal.

			Lf	O	30/50
			4,5	18/50/900	
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló		
		előkert	5,0 m, egyben építési vonal		
		oldalkert	6,0 m		
		hátsókert	6,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%		
		legkisebb zöldfelület %	50%		
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	18,0 m		
		legnagyobb telekszélesség /m/	50,0 m		
		legkisebb telekmélység /m/			
		legkisebb telekterület /m ² /	900 m ²		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m		
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüemi szennyvíz-csatornával		
Környezet-védelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A		
		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás		

			Lf	O	30/50	Lf	O	30/50	Lf	O	30/50
			4,5	18/K/-		4,5	18/SZT/900		4,5	18/-/900	
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló			oldalhatáron álló			oldalhatáron álló		
		előkert	5,0 m, egyben építési vonal			5,0 m, egyben építési vonal			5,0 m, egyben építési vonal		
		oldalkert	6,0 m			6,0 m			6,0 m		
		hátsókert	6,0 m			6,0 m			6,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%			30%			30%		
		legkisebb zöldfelület %	50%			50%			50%		
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	18,0 m			18,0 m			18,0 m		
		legnagyobb telekszélesség /m/	kialakult			SZ-J1 terv szerint			-		
		legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	értelem szerint			900 m ²			900 m ²		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m			4,5 m			4,5 m		
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával		
Környezet-védelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A			falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A			falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A		
		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás			a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás			a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás		

			Lf $\frac{O}{4,5}$ $\frac{30/50}{-/-/900}$	Lf $\frac{O}{4,5}$ $\frac{30/50}{-/-/800}$
Az építési hely		elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m, egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet, amennyiben nincs kialakult állapot, úgy 5,0 m, egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30%, amennyiben a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető 50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/ legnagyobb telekszélesség /m/ legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	- - - 900 m ²	- - - 800 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - a közüzemi szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - a közüzemi szennyvízcsatornával
Környezet-védelem		zajvédelem szennyvízelbánás	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás

A településközpont vegyes terület építési előírásai

15.§

- /1/ A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A településközpont vegyes terület telkein elhelyezhető
- a., telkenként összesen legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépületek
- b., helyi szintű intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, a megengedett lakásszámot meg nem haladó szobaszámú szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális szórakoztató épület és sportépítmények
- c., nem zavaró hatású gazdasági építmények.

/3/ Övezeti előírások

			(Vt)	O	40/40	(Vt)	O	40/40
			6,0	-/-	/700	4,5	-/-	/500
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló			
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet		kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet			
		oldalkert	6,0 m		4,5 m			
		hátsókert	6,0 m		6,0 m			
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	40%		40%			
		legkisebb zöldfelület %	40%		40%			
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	-		-			
		legkisebb telekmélység /m/	-		-			
		legkisebb telekterület /m ² /	700 m ²		500 m ²			
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ /4/ bekezdésére, de legfeljebb 6,0 m		az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ /4/ bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m			

Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezet-védelem		zajvédelem	vegyes terület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 55 dB/A	vegyes terület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 55 dB/A
		szennyvízelbánás	éjjel 45 dB/A a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás	éjjel 45 dB/A a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás

Gazdasági terület 16.§

/1/ ¹⁴ A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

- kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
- ipari terület Gip
- mezőgazdasággal kapcsolatos ipari terület Gip_{MG}

Kereskedelmi, szolgáltató terület 17.§

/1/ A területen jelentősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakások, igazgatási és iroda épület, egészségügyi, szociális épület építhető.

¹⁴ Módosította a 3/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2018. augusztus 17-ei hatállyal.

/2/ Övezeti előírások

		Gksz	SZ	30/50
		4,5	-/-/1500	
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%		
	legkisebb zöldfelület /%/	50%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	4,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	-		
	mélység /m/ telekméret /m ² /	1500 m ²		
Építési hely határai:	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 5,0 m hátsóker: 6,0 m az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m		
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.		
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás		

A jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület építési előírásai
18.§¹⁵

Az ipari terület építési előírásai
19.§

- /1/ Az ipari területen a feldolgozóipar, az építőipar, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények tárolása céljára szolgáló épületek és az ezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, kereskedelmi épületek építhetők.
- /2/ Az ipari terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni.

/3/¹⁶ Övezeti előírások

		Gipe SZ	50/30
		6,0	-/-/2000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	6,0 m	
Telekalakítás	szélesség /m/	-	
	mélység /m/	-	
	telekméret /m ² /	2000 m ²	
Építési hely határai	előkert /m/	10,0 m	
	oldalkert /m/	az azonos területfelhasználású telkek között 8,0 m, az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m	
	hátsókeret /m/	hátsókeret: 10,0 m	
Közműellátás		Az ipari terület telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-szállítás.	

		Gipe SZ	50/30
		6,0	-/-/1500
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	
Épület	legnagyobb építmény-magasság /m/	6,0 m	
	szélesség /m/	-	

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 3/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2018. augusztus 17-ei hatállyal.

¹⁶ Módosította a 3/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2017. május 1-jei hatállyal.

Telekalakítás	mélység /m/ telekméret /m ² /	- 1500 m ²
Építési hely határai	előkert /m/	6,0 m
	oldalkert /m/	6,0 m, a falusias övezettel határos telekhatártól 10,0 m
	hátsókert /m/	10,0 m

A mezőgazdasággal kapcsolatos ipari területek építési előírása 20.§

/1/ ¹⁷ A területen – figyelembe véve a (2) bekezdés előírásait – a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó raktározási, tárolási, takarmányelőállítás, javítási tevékenység folytatható, azok számára épület építhető.

/2/ ¹⁸ Övezeti előírások

Gip _{Mg} _____ Sz		50/25
		9,0/(15,0) -/-/2000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség (%)	50
	legkisebb zöldfelület (%)	25
Épület	legnagyobb építménymagasság (m)	9,0 m, használatához kapcsolódó toronyszerű építmények esetében 15,0 m
Telekalakítás	szélesség (m)	-
	mélység (m)	-
	telekméret (m ²)	2000 m ²
Építési hely határai:	előkert (m)	OTÉK szerint
	oldalkert (m)	OTÉK szerint
	hátsóker (m)	OTÉK szerint
Közműellátás		A terület telkeit a használatba vételig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető

		Gip _{Mg} SZ	50/30
		7,5	-/-/5000
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	szabadonálló	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	
	legkisebb zöldfelület /%/	30%	
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	7,5 m, tároló műtárgy esetén: 12,0 m, megújuló energiaforrás műtárgya esetén: 25,0 m	
Telekalakítás	szélesség /m/	-	
	mélység /m/	-	
	telekméret /m ² /	5000 m ²	
Építési hely határai:	előkert /m/	5,0 m	
	oldalkert /m/	5,0 m,	

¹⁷ Módosította a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2014. július 9-ei hatállyal.

¹⁸ Módosította a 3/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2018. augusztus 17-ei hatállyal.

		az épület a telekhatártól az építménymagasságával megegyező méretnél közelebb nem helyezhető el
	hátsóker /m/	5,0 m
Közműellátás		Az ipari terület telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-szállítás.
Egyéb ¹⁹		A területen mezőgazdasági kutatási, kísérleti tevékenység és az ehhez kapcsolódó építmények (tároló, feldolgozó, termesztő, javító, kiszolgáló, kutatási, vizsgálati, szociális építmények, iroda), valamint megújuló energiaforrás műtárgya helyezhető el. Az övezet eltérő területfelhasználású telkekkel határos telekhatárai mentén 5,0 m széles telken belüli kötelező védőfásítást kell kialakítani.

Különleges terület 21.§

/1/ ²⁰ A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- sportterület **(K) Sp**

/2/ ²¹

/3/ a., A **sportterületen** sportpályák és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények, parkolók építhetők.

b., Övezeti előírások

(K) Sp

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	20%*
Megengedett legnagyobb burkolt felület:	10%*
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m

¹⁹ Módosította a 3/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2017. május 1-jei hatállyal.

²⁰ Módosította a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja 2014. július 9-ei hatállyal.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja 2014. július 9-ei hatállyal.

Alakítható telek:	SZ-J1 terv szerint
Építési hely határai:	a telekhatároktól mérten 6,0 m
Egyéb:	A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.

**a sportpályák nem számítandók bele*

- /4/ A különleges terület telkeit el kell látni:
- közműves villamosenergia vezetékkel,
 - közműves ivóvízvezetékkel,
 - közműves szennyvízvezetékkel,
 - a telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

Üdülőterület 22.§

- /1/ Az üdülőterület besorolása a sajátos használat szerint:
- a., üdülőházas terület (Üü)
- b., hétvégi házas terület (Üh)
- /2/ Az üdülőházas területen (Üü) lótartáson, lovagláson, lovagoltatáson alapuló, szállásférőhely-szolgáltató, vendéglátó épületek építhetők, valamint kemping alakítható ki.
- /3/ Az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település hagyományaihoz igazodó legyen.
- /4/ Övezeti előírások
- | | |
|--|---|
| Beépítési mód: | szabadonálló |
| Építési hely határai: | a telekhatároktól 8,0-8,0 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 30% |
| Kialakítandó legkisebb zöldfelület: | 40% |
| Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 4,5 m |
| Alakítható legkisebb telek: | 1000 m ² |
| Közműellátás: | közüzemi villany
ivóvíz
szennyvízcsatorna |
| Környezetvédelem: zajvédelem: | üdülőterület |
| üzemi zaj: | nappal 45 dB/A
éjjel: 35 dB/A |
- /5/ A hétvégi házas területen (Üh) telkenként egy darab üdülőépület építhető.
- /6/ Az övezetben állattartó épület nem építhető.
- /7/ Az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település hagyományaihoz igazodó legyen.

/8/ A csatorna mentén, a 6,0 m-es fenntartó sávon túl a telekvégeken kötelező 10,0 m széles védőfásítás telepítése.

/9/ Övezeti előírások

Beépítési mód:		szabadonálló
Építési hely határai:	előkert:	5,0 m
	oldalkert:	3,0 m
	hátsókert:	6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:		20%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:		60%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:		3,0 m
Alakítható legkisebb telek:		600 m ²
Közműellátás:		közüzemi villany ivóvíz szennyvízcsatorna üdülőterület
Környezetvédelem:	zajvédelem: üzemi zaj:	nappal 45 dB/A éjjel: 35 dB/A

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Közlekedési és közműterület 23.§

/1/ Közlekedési és közműterületek besorolása sajátos használat szerint

- közúterület KÖu
- közműterület Köm

/2/ A közúti területek szabályozási szélességeit az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.

- a tervezett, illetve módosított szabályozási szélességet számadat jelöli
- a meglévő, megmaradó szabályozási szélesség jele: „M”

/3/ A szabályozási tervlapokon KÖu jellel ellátott közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

a., Országos közúthálózatba tartozó utak

- mellékút KÖu M

b., Helyi utak

- települési mellékút (településközi út) KÖu TE

- mezőgazdasági út KÖu MG



- kiszolgálóút	KÖu
- gyalogút	<u>KÖu</u> GYA
- parkosított közlekedési terület	<u>KÖu</u> ft

/4/ A közutak területén a 1. sz. függelékben /mintakeresztszelvények/ ábrázoltaknak megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépitési elemeket kell kialakítani.

/5/ Püski közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.

a., Külterületi utak

- | | |
|---|-------------|
| - Püski – Darnózseli települési mellékút: | K.VIII.A.60 |
| - Püski – Halászi - Arak települési mellékút: | K.VIII.A.60 |
| - Püski – Dunasziget települési mellékút: | K.VIII.A.60 |
| - Kisbodak – Dunaremete települési mellékút: | K.VIII.A.60 |

b., Belterületi utak

ba., Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak

- B. VI. d. A,B. 40

bb., Gyalogutak

- B. X.

/6/ Püski közigazgatási területen 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható ki, az 50 m-nél hosszabb zsákutcákban, illetve az SZ-J1 terven jelölt módon járműfordulót kell kialakítani.

/7/ Közműterületek a Köm jellel jelzett területek. A telek területet igénylő közművek számára az SZ-J1 tervben jelölt közműterületeket csak a terven megjelölt célra lehet felhasználni.

Mezőgazdasági terület
24.§

/1/ Mezőgazdasági terület az SZ-J2 tervlapon (M) jellel jelölt terület.

/2/ A mezőgazdasági terület besorolása

- általános mezőgazdasági terület (Má)

/3/ Általános mezőgazdasági terület

a.,²² A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. A területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és – tárolás céljára létesített épület, valamint lakóépület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) részletezett előírások szerint helyezhető el.

b., A területen a külön jogszabály²³ szerint birtokközpont kialakítható.

Erdőterület
25.§

/1/ Erdőterület az 1500 m²-nél nagyobb területű, a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképen erdőként nyilvántartott, valamint az SZ-J terven (E) jellel jelölt terület.

/2/ Övezetek

a., Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdők övezete: (Eg)
Az övezetben a épület nem építhető.

b., Elsődlegesen védelmi célú erdők övezete: (Ev)
Az övezetben épület nem építhető, közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

c., Elsődlegesen egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdők övezete: (Ee)
Az övezetben 5%-os beépítettséggel erdei melléképítmények helyezhetők el.

Zöldterület
26.§

/1/ A zöldterületek legfőbb alkotóeleme a növény, ezért azokat a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

²² Módosította a 4/2008. (V. 9.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2008. május 12-ei hatállyal.

²³ 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

- /2/ A zöldterületi közparkok területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, kerti építmények, szobrok elhelyezhetők.
- /3/ A **(Z) KP** (közpark) jelű övezetben a /2/ bekezdésben foglaltakon túl a terület fenntartását szolgáló épület építhető.
Az épületekre vonatkozó előírások:
- | | |
|--|--------------------------|
| - építési hely határa: | a telekhatároktól 10,0 m |
| - megengedett legnagyobb építménymagasság: | 3,5 m |
| - megengedett legnagyobb beépítettség: | 2% |
- /4/ A **(Z) Dk** (díszkert) jelű övezetben épület nem építhető, csak köztéri dísztárgyak, szobrok és pihenőszerek helyezhetők el.

Vízgazdálkodási terület

27.§

- /1/ Vízgazdálkodási terület az SZ-J1 és SZ-J2 terven **(V)** jellel jelölt terület az alábbiak szerint
- Nováki csatorna
 - Pontyos-Örvényi csatorna
 - Duna-ág
 - Dunaremeti csatorna
 - Kisbodaki csatorna
 - Krázi-tó
 - Örvényi-tó

Közműellátás

28.§

- /1/ A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:
- térszín alatt: ivóvíz vezeték
 szennyvíz vezeték
 gázvezeték
 távbeszélő földkábel
 villamos energia vezeték
 telefon vezeték
 kábel TV vezeték
 nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok
- /2/ a., A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a 35/1996.(XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 46.§-49.§ szakaszaiban foglaltak figyelembe vételével kell kialakítani.
- b., A vízvezeték-hálózat körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.

Különleges, beépítésre nem szánt terület
28/A.§²⁴

(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

a) temető K**T**

(2) A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód: szabadonálló

Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%

Kialakítandó zöldfelület minimuma: 80%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Építési hely határai: minden telekhatártól 10,0 m.

(3) a) A területet el kell látni:

- közműves villamosenergia vezetékkel,
- közműves ivóvízvezetékkel,
- zárt szennyvíztározóval

b) A telekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

Hatályba léptető és záró rendelkezések
29.§

/1/ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az 1/1989. Tanácsrendelet hatályát veszti.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Zsoldos Ferenc
polgármester

Sághi Gyuláné
körjegyző

Kihirdetve,
Püski, 2004. október 29.

Sághi Gyuláné
körjegyző

ZÁRADÉK

A jogszabály normatív tartalma megegyezik a helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletekkel megváltoztatott, egységes szerkezetbe foglalt, hatályos szövegével.

Püski, 2020. február 26.

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

²⁴ Beiktatta a 4/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2014. július 9-ei hatállyal.