

**MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

11/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

2. §

A rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) az SZ-J1/M1 jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás (Munkaszám: Rp.I.150-17),*
- b) az SZ-J1/M2 jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás (Munkaszám: Rp.I.150-17),*
- c) az SZ-J2/M jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás Malomdülő (Munkaszám: Rp.I.150-17),*
- d) az SZ-J3 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (Munkaszám: Rp.I.150-12) és*
- e) az SZ-J4/M jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás Aranyosziget, (Munkaszám: Rp.I.150-17).”*

3. §

A rendelet 19.§ (5) b) pontja kiegészül az alábbi bg) ponttal:

„bg) A legnagyobb utcai homlokzatszélesség megköötést nem kell alkalmazni olyan saroktelek beépítése esetén, ahol az egyik előkert beépítési határvonalától számított 10 méteres mélységben sincs 7,2 méteres beépíthető szélesség.”

4. §

A rendelet 19.§ (5) bd) pontja hatályát veszti.

5. §

A rendelet 19.§ (4) d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„d., Övezeti előírások	
- beépítési mód:	oldalhatáron álló
- megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
- kialakítandó legkisebb zöldfelület:	50%

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 16,0 m
- kialakítható legkisebb telekmélység: K
- elő-, oldal-, hátsóker SZ-J2 terv szerint, vagy
- előkert: 5,0 m
- oldalkert: 4,5 m
- hátsóker: 15,0 m

6. §

A rendelet 18.§ (4) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

tömbszámszám övezeti számszám	az építési hely			beépíthetőség		épület	telekalakítás (minimális méretek)			építési vonal	megjegyzés
	elhelyezkedése	előker (m)	oldalkert (m)	hátsóker (m)	legnagyobb beépítettség (%)		legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	szélesség (m)		
(4) EGYÉB IPARI TERÜLET											
40/B	szabadon álló	SZ-J1 terv szerint		30	40	7,5	40	40	1600		

7. §

A rendelet 18.§ (1) bekezdésében a módosítással érintett övezeteire vonatkozó előírások az alábbiak szerint módosulnak:

tömbszámszám övezeti számszám	az építési hely			beépíthetőség		épület	telekalakítás (minimális méretek)			építési vonal	megjegyzés
	elhelyezkedése	előker (m)	oldalkert (m)	hátsóker (m)	legnagyobb beépítettség (%)		legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	szélesség (m)		
(1) a, LAKÓTERÜLET											
7 ₂	szabadon álló	kialakult		30	50	6,0	-	-	1000		
9 ₂	oldalhatáron álló	SZ-J1 terv szerint		30	50	6,0	20	50	1000	-	

16 ₃	oldalhatáron álló	SZ-J1 terv szerint			30	50	6,0	15	30	400		
27 ₁	oldalhatáron álló	0, vagy SZ-J1 terv szerint	6,0	6,0	30	50	6,0	K	15	300		
30	szabadon álló	SZ-J1 terv szerint			30	50	7,5	10	50	500	-	

”

8. §

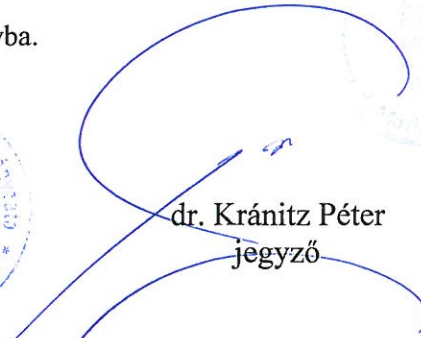
Az SZ-J1/M1 jelű, az SZ-J1/M2 jelű, az SZ-J2/M jelű, és az SZ-J4/M jelű Szabályozási és övezeti terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területeken lévő szabályozást át kell vezetni, továbbá ezen tervlapok munkaszámát Rp.I.150-17 re kell változtatni.

9. §

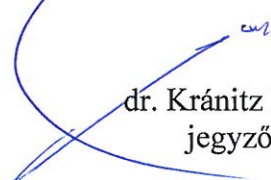
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző

Kihirdetve:
Máriaakálnok, 2017. szeptember 05.


dr. Kránitz Péter
jegyző

