

# 1. SZ. ELŐTERJESZTÉS

*Püski Község Képviselő-testületének  
2016. augusztus 30-i ülésére*



*1.) Bérleti szerződés a 4-Com Kft-vel*

*Előterjesztő: Makai Jenő polgármester*

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE**

amely létrejött egyrészről **Püski Község Önkormányzata** (9235 Püski, Felszabadulás u. 5., képviseli: Makai Jenő polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a **4-Com Távközlési Szolgáltató Kft.** (2011 Budakalász, Káplán u. 8., képviseli: Motován Miklós ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

- 1.** A bérbeadó, Püski Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2016. () határozata alapján bérbé adja, a bérlő pedig bérbé veszi az önkormányzat tulajdonát képező, Püski, Szabadság u. 1. sz., 136. hrsz. alatti épületnek (Faluház) 7,78 m<sup>2</sup> területű gépház helyiségét, optikai kábeles rendszer (internet szolgáltatás) fejjállomás elhelyezése, üzemeltetése, valamint az ehhez szükséges tárgyak, illetve műszerek tárolása céljára.
- 2.** A szerződő felek a bérbé adott helyiség bérleti díját kölcsönösen és egybehangzóan 50.000,- Ft/hó mértékben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni annak kézhezvételét követően 15 napon belül.
- 3.** Ez a szerződés 2016. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A bérlő nyilatkozik arról, hogy e szerződés aláírásának napján a bérlemény birtokában van.
- 4.** A bérleti jogviszonyt bármelyik fél - egy éves határidővel – írásban, indokolás nélkül felmondhatja. Amennyiben a bérlő a 2. pont szerinti bérleti díjat az ott megjelölt határideig nem fizeti meg, a bérbeadó e fizetési kötelezettségére őt írásban felhívja. Ha a bérlő ennek kézhezvételét követően 5 munkanapon belül a bérleti díjat nem fizeti meg a bérbeadó részére a bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására. Ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, illetve nem e szerződésnek megfelelő célra használja, vagy megrongálja, a bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó részéről történő felmondás-, illetve a bérleti jogviszony egyéb módon történő megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérbeadótól más helyiség felajánlását (cserehelyiség biztosítását) nem igényelheti.
- 5.** A bérlő a bérleményben a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási, elektromos berendezés felszerelési és javítási munkákat. A fenti munkákra a bérbeadó által adott előzetes hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az egyéb szükséges (hatósági) engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbeadó fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének a bérlő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Ez esetben a bérbeadó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíthatja, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint felmondással élhet.
- 6.** A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlő a bérbé adott helyiségeket a bérleti jogviszony tartama alatt a szerződésnek megfelelően használhassa.

7. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, kár esetén – a bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve – kártérítésre nincs igénye. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó szabályai irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Püski, 2016. július 26.

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő