



1. számú előterjesztés

Püski Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 16-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Iskola, az Óvoda és a Községháza közös tulajdonának megszüntetésével kapcsolatos ajánlatokról

Előterjesztő: Makai Jenő polgármester
Meghívott: Dr. Nemes Nagy Boldizsár ügyvéd

Püski Község Önkormányzata

Püski

Felszabadulás u. 5.

9235

Tisztelt Cím!

Püski Község Önkormányzata	
Helyettes Polgármesteri Hivatal	
1035 Püski, Felszabadulás u. 5.	
Előzött	2016 FEBR 19. 1035. sz. p.
Ügyazonosító	208-5/2016.
Ügyintéző
Szám
..... H. J.	

A püski 189/1 és püski 72 hrsz-ok alatt felvett közös tulajdonú ingatlanokban az elkészült igazságügyi szakvélemény szerint ügyfelem Dunaremete Község Önkormányzata 16.774.227 Ft értékű tulajdoni illetőségekkel rendelkezik összesen.

Korábban ügyfelem kezdeményezte a tulajdonközösség megszüntetését. Peren kívüli megállapodás esetére ügyfelem az alábbi ajánlatot teszi a tulajdonközösség megszüntetése tárgyában.

A fent megjelölt 2 ingatlanban lévő tulajdoni illetőségeket Püski Község Önkormányzata 13.500.000 Ft megfizetése fejében váltsa magához. A vételár megfizetésére ügyfelem 4 éves határidőt biztosít, amennyiben a fenti vételárat elfogadják és részletekben hajlandóak a vételárat törleszteni.


Dunaremete Község Önkormányzata a fenti ajánlatot 30 napig, 2016. március 18. napjáig tartja fenn. Az ajánlat határidőben történő elfogadása esetén 2016. március 31. napjáig a tulajdonjog fenntartásával történő végleges adásvételi szerződés megkötésére kerülne sor, és az első törlesztő részlet 2016. áprilisában válna esedékessé.

Ügyfelem fenti ajánlatát kizárólag peren kívüli megállapodás esetére tartja fenn a fent említett határidőig. Abban az esetben, ha Püski Község Önkormányzata a megadott határidőn belül az ajánlatot nem fogadja el, vagy a felek között 2016. március 31. napjáig nem jön létre megállapodás, a tulajdonközösség megszüntetése iránt ügyfelem polgári peres eljárást fog kezdeményezni, ekkor már a szakértő által megállapított áron kéri az ingatlanhányadai megváltását.

Várom válaszukat, remélem sikerül elkerülnünk valamennyi érintett fél számára költséges és hosszantartó peres eljárást.

Mosonmagyaróvár, 2016. február 17.

Tisztelettel:



dr. Bertalan Tamás

§ ÜGYVÉD §

9200 Mosonmagyaróvár, Kolbai u. 2.
Tel: 06 70 3311-715, 06 96 217-071
E-mail cím: tamas@drbertalan.hu



IGALI & BERTALAN PARTNERS
- Ügyvédi Társulás -

Püski Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

Makai Jenő polgármester Úr útján
Püski,
Felszabadulás u. 5.

tárgy: közös tulajdon megszüntetése

Püski Község Önkormányzat Hivatala
9235 PÜSKI

Érkezett: 200... 2016. FEBR. 23. nap.

Ügyirat száma: 158-6/2016/200...

Ügyirat melléklete: db.

Előirat száma:

..... ügyintéző:

Tisztelt Képviselő Testület!

Aluljegyzett dr. Bertalan Tamás ügyvéd (IGALI & BERTALAN PARTNERS Ügyvédi Társulás, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kolbai u. 2.) korábban csatolt meghatalmazással igazoltan **Kisbodak Község Önkormányzatának** megbízásából eljárva az alábbi ajánlatot teszem a Püski 189/1 és Püski 72 hrsz. alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok tulajdonjogának megváltása tárgyában:

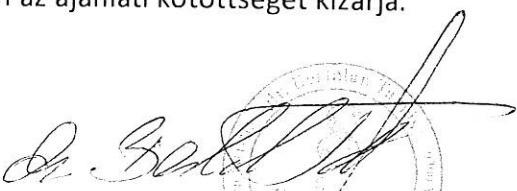
Mint az Önök előtt is bizonyára ismert, Püski, Dunaremete és Kisbodak polgármesterei igazságügyi szakértőt kértek fel annak érdekében, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanokat értékelje fel. A szakértő által megállapított érték alapján a **Kisbodakot** illető **tulajdoni részillaletőség értéke 26.385.000,- Ft.**

Az egyeztetések során hangot adtak a települések előljárói azon szándékuknak, hogy az osztatlan közös tulajdont elsődlegesen békésen kívánják megszüntetni, azonban mint a település felelős vezetői a falu tulajdonát nem engedhetik át jelentősen a szakértő által megbecsült érték alatt, valamint többszöri sikertelen próbálkozást követően jelen eljárást végig kívánják vinni, a közös tulajdon megszüntetése tekintetében elkötelezettek. Figyelemmel a felek érdekeire és lehetőségeire, amennyiben sikerül peren kívül megállapodni a közös tulajdon megszüntetésében, a megváltási ár kifizetésének módjában és határidejében, Kisbodak kész a **megállapított összeg 20%-ától eltekinteni.** Esetleges részletfizetés feltételei tekintetében ezirányú konkrét ajánlat birtokában áll módunkban dönteni.

Az ajánlattevő 30 napig tartja fenn ajánlatát, ezt követően az ajánlati kötöttségét kizárja.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2016. február 17.

Tisztelettel:


dr. Bertalan Tamás ügyvéd